

Spis. zn.: Výst. 8635/24/HI  
Č.j.: MUME-1699/VYS/25/TEHL  
Vyřizuje: Ing. Tereza Hlavičková  
TEL.: 315 635 365  
IDDS: hqjb2kg  
E-MAIL: t.hlavickova@melnik.cz

Mělník, dne 03.03.2025

Obec Malý Újezd  
Malý Újezd 95  
277 31 Velký Borek

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu povolení záměru, kterou dne 30.10.2024 podala

**Obec Malý Újezd, IČO 00237043, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Podle § 200 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu rozhodnutí – podmínek povolení záměru č.j. MUME -715/DSA/23/HAKU, ze dne 16.01.2023

**Oprava komunikací v obci Malý Újezd - část Jelenice - lokalita 1  
Malý Újezd, Jelenice**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1/1, 6/1, 164/14, 164/21, 164/25, 164/28, 500/3, 514/1 v katastrálním území Jelenice u Mělníka, v tomto rozsahu:

- **Lhůta k dokončení celé stavby se prodlužuje do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek

### Odůvodnění:

Dne 30.10.2024 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavební úřad vydal stavební povolení pod č. j. 42775/DSA/19/HAKU ze dne 22.11.2019. Následně bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty k dokončení celé stavby do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pod č. j. 715/DSA/23/HAKU ze dne 16.01.2023.

Stavebník jako důvod žádosti uvádí nedostatek finančních prostředků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dita Hercíková  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
a územního rozhodování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Malý Újezd, IDDS: j9ujdtq

sídlo: Malý Újezd č.p. 95, 277 31 Velký Borek

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK**  
odbor výstavby  
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník



Spis. zn.: Výst. 8635/24/HI  
Č.j.: MUME-2478/VYS/25/HEBU  
Vyřizuje: Burianová  
TEL.: 315 635 352  
IDDS: hqjb2kg  
E-MAIL: h.burianova@melnik.cz

Mělník, dne 25.03.2025

Obec Malý Újezd  
Malý Újezd 95  
277 31 Velký Borek

## **SDĚLENÍ**

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUME-1699/VYS/25/TEHL ze dne 03.03.2025 ve věci změny povolení záměru – prodloužení lhůty k dokončení stavby – oprava komunikací v obci Malý Újezd – část Jelenice – lokalita 1 na pozemcích parc. č. 1/1, 6/1, 164/14, 164/21, 164/25, 164/28, 500/3, 514/1 v katastrálním území Jelenice u Mělníka

### **nabylo právní moci**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 22.03.2025** a je vykonatelné.

Ing. Dita Hercíková  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
a územního rozhodování

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Obec Malý Újezd, IDDS: j9ujdtq  
sídlo: Malý Újezd č.p. 95, 277 31 Velký Borek

